



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KORČULA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-05/12-01/22  
URBROJ: 2138/01-02-12-3  
Korčula, 16. travnja 2012.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/97, 3/97, 1/99 i 5/08), te članka 6. Glave V. Plana korištenja javnih površina na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčula“, broj 2/06, 3/06, 7/08 i 6/10), Gradonačelnik Grada Korčule raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup javne površine za postavljanje**  
**pet štandova usmenim javnim nadmetanjem**

**1.** Predmet nadmetanja je dodjela pet **lokacija u Korčuli** za postavljanje štandova. Lokacija su na grafičkom prikazu označene brojevima 22, 27, 28, 29 i 30.

**2.** Lokacije se daju u zakup pod sljedećim uvjetima:

a) Na lokacije se može postaviti štand, stol, info-punkt ili polica max. dimenzija 150 x 100 cm. Tenda koja pokriva štand mora biti u kombinaciji plavo-bijele boje (prugasto), a na ovjesnicama tende može biti ispisan naziv tvrtke ili obrta odnosno amblem. Eventualno postavljeni suncobrani ne mogu biti reklamni. Dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema na ovjesnicama suncobrana. Ukoliko zakupnik ima dva suncobrana, isti moraju biti jednoobrazni. Suncobrani moraju biti bež boje. Na štandu je dozvoljena prodaja ruketvorina, suvenira, ulja i rakija (ukoliko su pakirani kao suveniri), prodaja slika.

b) Površinu koja se uz štand može koristiti, odredit će Grad Korčula, kao zakupodavac.

c) Rok na koji se lokacije daju u zakup je od dana sklapanja ugovora pa do 31. listopada 2012. godine, te od 1. travnja do 31. listopada 2013. godine.

**3.** Zakupnik je dužan zahtjev za sklapanje ugovora za iduću sezonu podnijeti do 1. veljače 2013. godine. Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- **potvrdu** (u izvorniku) Jedininstvenog upravnog odjela Grada Korčule da nisu dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi;

- **potvrdu** (u izvorniku) KTD-a «Hoher» d.o.o. da nisu dužnici tvrtke.

**4.** Nadmetanje će se održati u dva kruga.

a) U prvom krugu mogu sudjelovati osobe koje su 2011. godine imale u zakupu lokacije pod brojevima 27, 28, 29 i 30. Osobe mogu izlicitirati onoliko broj lokacija koliko su ih imali u zakupu 2011. godine (računaju se samo lokacije pod brojevima 27, 28, 29 i 30).

b) U drugom krugu mogu sudjelovati sve osobe koje ispunjavaju uvjete bez obzira da li su sudjelovali u 1. krugu, te da li imaju ugovorenu lokaciju za 2012. ili ne (obrtnici, trgovačka društva, seoska domaćinstva, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge te likovni umjetnici (za prodaju slika i izradu portreta) s područja RH koje imaju registriranu djelatnost s kojom mogu obavljati prodaju na štandu, odnosno imaju status akademskog slikara ili su članovi likovnih udruga (za prodaju slika i izradu portreta).

**5.** Nadmetanje će se održati dana **8. svibnja 2012. godine** u Velikoj vijećnici Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula. Prvi krug nadmetanja održati će se u 11,00 sati, a drugi krug u 13,00 sati. U vremenu od 9,00 – 10,30 sati svi natjecatelji u prvom krugu dužni su Natječajnom povjerenstvu dostaviti svoje prijave u skladu s točkom 13. ovog natječaja u Gradsku vijećnicu. U vremenu od 12,00 – 12,30 sati svi natjecatelji u drugom krugu dužni su Natječajnom povjerenstvu dostaviti svoje prijave u skladu s točkom 13. ovog natječaja u Gradsku vijećnicu.

**6.** Fizičke odnosno pravne osobe koji ostvare pravo sudjelovanja na nadmetanju imaju pravo na popust na izlicitiranu cijenu, kako slijedi:

a/ Hrvatski branitelji - 0,50% za svaki navršeni mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, a najviše 10% izlicitirane cijene.

b/ Invalidi Domovinskog rata, članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja - 10% izlicitirane cijene.

c/ Osobe (kao vlasnici obrta ili većinski vlasnici trgovačkog društva) koje imaju prebivalište na području Grada Korčule neprekidno od 1. travnja 2006. godine ili od ranije - 30 % (ove osobe ne mogu koristiti popust iz točke d/).

d/ Osobe koje na dan nadmetanja imaju prebivalište, sjedište obrta ili trgovačkog društva na području Grada Korčule - 10 % (ove osobe ne mogu koristiti popust iz točke c/).

e/ Raniji zakupnici javne površine za štandove na predmetnim lokacijama računajući od 2000. godine - 3 % godišnje, a najviše 20 %.

Popust se obračunava samo na razliku izlicitirane visine zakupnine u odnosu na početnu visinu zakupnine. Popust se može koristiti samo jednokratno, to jest ukoliko je natjecatelj već iskoristio popust za određenu lokaciju ne može koristiti popust za drugu lokaciju koju je izlicitirao. U tom slučaju natjecatelj može odrediti za koju lokaciju će koristiti popust.

7. Početna visina zakupnine za sezonu za pojedine lokacije iznosi:

- lokacija 22: 17.000,00 kn
- lokacije 27, 28 i 29 12.000,00 kn
- Lokacija 30: 22.900,00 kn

Grad Korčula, kao zakupodavac, zadržava pravo izmjene zakupnine za svaku godinu, najviše do 10%.

8. Jamčevina iznosi **3.000,00 kn** i uračunava se u cijenu zakupa. Jamčevinu je potrebno uplatiti prije početka nadmetanja. Ostatak zakupnine plaća se u šest obroka koji dopijevaju **1. lipnja, 15. lipnja, 1. srpnja, 15. srpnja, 1. kolovoza i 15. kolovoza 2012. godine.**

9. Jamčevina i ostatak zakupnine uplaćuju se na žiroračun Grada Korčule, broj: **2360000-1820400008, poziv na broj 68 - 5738, OIB**, s svrhom: **jamčevina za nadmetanje** ili obrok (navesti redni broj obroka) zakupnine za zakup javne površine. Jamčevina se može uplatiti i na blagajni Grada Korčule.

10. Sudionik nadmetanja koji uspije na nadmetanju, a ne potpiše ugovor bez opravdanog razloga u roku od **10 dana** od dana održavanja nadmetanja gubi pravo na povrat jamčevine i kasniji potpis ugovora, tj. pravo zakupa javne površine za postavljanje štanda.

Uvjet sklapanja ugovora o zakupu javne površine za postavljanje štanda, za obrtnike i trgovačka društva je davanje ovjerene bjanko zadužnice za iznose koje će odrediti zakupodavac (ukoliko je zadužnica ranije dana nije potrebno davati novu).

Sudionici nadmetanja dužni su prije sklapanja ugovora dostaviti dokaze temeljem kojih će ostvariti pojedine popuste, ako podaci o istom nisu u evidenciji Grada Korčule.

11. Sudionici nadmetanja koji ne uspiju na nadmetanju imaju pravo na povrat jamčevine.

12. Na nadmetanju **ne mogu sudjelovati osobe koje su dužnici Grada Korčule te dužnici KTD-a «Hoher» d.o.o.**

13. Sudionici nadmetanja **dužni su** Natječajnom povjerenstvu, osim prijave, dostaviti:

- **izvornik ili presliku izvotka o upisu u sudski ili obrtni registar**, ne starije od 6 mjeseci do dana održavanja nadmetanja;

- **potvrdu** od uplaćenju jamčevini,

- **potvrdu** (u izvorniku) Jedininstvenog upravnog odjela Grada Korčule da nisu dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi,

- **potvrdu** (u izvorniku) KTD-a «Hoher» d.o.o. da nisu dužnici tvrtke,

- **presliku osobne iskaznice.**

Ukoliko sudionik nadmetanja **ne dostavi** neki od traženih dokaza iz prethodnog stavka **ne može** sudjelovati u nadmetanju.

14. Opunomoćenici sudionika nadmetanja dužni su dostaviti punomoć Natječajnom povjerenstvu (za fizičku osobu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravnu osobu punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika) na isti način kao i prijavu (u skladu s točkom 3.) u protivnom **ne mogu** sudjelovati u nadmetanju u ime druge osobe.

15. Štandovi, odnosno lokacije ne mogu se davati u podzakup niti na korištenje drugim osobama.

16. Rad na svim štandovima dozvoljen je **u vremenu od 7,00 - 24,00 sati.**

17. Ostale uvjete zakupa odredit će zakupodavac ugovorom s zakupnikom.

GRADONAČELNIK  
Mirko Duhović, dipl. ing.